



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

Protokół 1

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 09:01-2023

1. Obecni:

- Prezes Zarządu
- członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

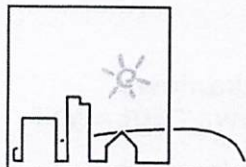
Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- prowadził dalsze działania mające na celu pozyskanie finansowania inwestycji „budowa lokali mieszkalnych dla Spółdzielni Mieszkaniowej L-W Żuławy”
- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- udzielił odpowiedzi zainteresowanym w sprawie inwestycji budowy nowych mieszkań na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- powiadomił mieszkańców o wprowadzonych zmianach w naliczeniu opłat
- podpisał kolejne Umowy rezerwacyjne dot. inwestycji „ Budynek Westerplatte”
- udzielił wyjaśnień w sprawie reklamacji refundacji zwrotu kosztów za ocieplenie części wspólnej (balkon)
- rozpatrzył wniosek o przydzielenie miejsca parkingowego niezadaszonego na osiedlu w Cedrach Wielkich

Zarząd zlecił :

- wymianę elektrozaczeptu w drzwiach wejściowych do wiatrołapu klatki B w budynku Leśna 32 w Cedrach Wielkich
- usunięcie usterki falownika w budynku Leśna 30 w Cedrach Wielkich



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała 1/2023

Na tym posiedzenie zakończono



Protokół 2

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 30~~01~~⁰¹-2023

1. Obecni:

- Prezes Zarządu
- członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

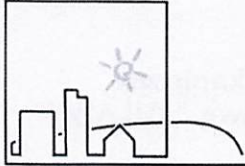
1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd:

- prowadził dalsze działania mające na celu pozyskanie finansowania inwestycji „budowa lokali mieszkalnych dla Spółdzielni Mieszkaniowej L-W Żuławy”
- prowadził dalsze uzgodnienia w sprawie zmian projektowych poszczególnych mieszkań dot. inwestycja „Budynek Westerplatte”
- wysłał do firm zewnętrznych zaproszenia do udziału w realizacji projektu dot. „Budynek Westerplatte”
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- podpisał Aneks do Umowy dot. obsługi prawnej z Kancelarią Prawną Karol Róg
- złożył wniosek do Banku PKO BP o wydanie opinii bankowej
- prowadził dalsze uzgodnienia w sprawie rozbudowy instalacji fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich
- podpisał kolejne Umowy rezerwacyjne dot. inwestycji „Budynek Westerplatte”
- powiadomił właścicieli lokali os. w Cedrach Wielkich o zmianach w naliczeniu opłat czynszowych od m-ca 02/2023
- zapoznał się z koncepcją wykonania „parkingu energetycznego” mającego powstać na osiedlu w Cedrach Wielkich
- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;


- na bieżąco udzielał odpowiedzi osobom zainteresowanym w sprawie inwestycji „Budynek Westerplatte”
- zapoznał się z opinią bankową PKO BP
- podpisał aneks do umowy z firmą Sztin – usługi hydrauliczne
- zapoznał się z dokumentacją z badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną, dot. dz.nr 9/41 w Pruszczu Gdańskim

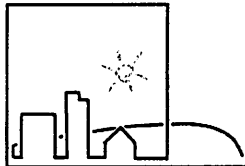
Zarząd zlecił :

- sprawdzenie i usunięcie usterki elektrozaczeptu w drzwiach wejściowych do wiatrołapu klatki B w budynku nr 14 oraz 26 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie poprawności działania lampy zewnętrznej przy budynku Leśna 14 w Cedrach Wielkich
- naprawę uszkodzonego odcinka rury na podejściu do wodomierza w jednym z lokali w budynku nr 32 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie przyczyny awarii prądu w jednym z lokali budynku nr 22 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie i naprawę uszkodzonej poręczy oraz elektro-zaczeptu w drzwiach wejściowych w budynku nr 22 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

Brak podjętych uchwał

Na tym posiedzenie zakończono 



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

Protokół 3

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 13~~02~~⁰²-2023

1. Obecni:

Prezes Zarządu
-członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

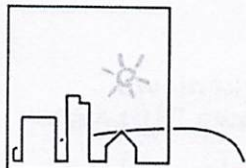
1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd:

- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- sprawował kontrolę na procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- prowadził dalsze działania mające na celu pozyskanie finansowania inwestycji „budowa lokali mieszkalnych dla Spółdzielni Mieszkaniowej L-W Żuławy”
- zapoznał się z wnioskami i rozpatrzył prośby mieszkańców o rozłożenie płatności na raty, dot. rozliczenie mediów za 2022 rok
- zapoznał się ze zgłoszeniem mieszkańca w sprawie usterek powstałych na budynku Leśna 16 w Cedrach Wielkich
- udzielił odpowiedzi mieszkańcom na zadawane pytania w sprawie Rozliczenia mediów za 2022 rok
- wystąpił do Sądu Rejonowego Gdańsk Północ VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS o wydanie potwierdzonego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej LW „Żuławy”
- wystąpił do Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim o wydanie wypisów z rejestru gruntów oraz wyrysów z mapy ewidencyjnej dla działek nr 9/41 i 9/42 położonych w Pruszczu Gdańskim
- prowadził dalsze ustalenia w sprawie przebudowy sieci energetycznej SN/nn na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

- prowadził dalsze rozmowy w sprawie przebudowy sieci energetycznej SN/nn na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- powiadomił zainteresowanych nabyciem lokalu w inwestycji „Budynek Westerplatte” o etapie realizacji inwestycji

Zarząd zlecił :

- montaż stojaka na rowery przy wiatrołapach na osiedlu przy ul. Leśna w Cedrach Wielkich
- naprawę zamka w drzwiach wejściowych do wiatrołapu klatki A w budynku przy Leśna 26 w Cedrach Wielkich
- zabezpieczenie kostki brukowej składowanej przy budynku Leśna 30 i 32 w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

Brak podjętych uchwał

Na tym posiedzenie zakończone



Protokół 4

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 27~~02~~**02-2023**

1. Obecni:

Prezes Zarządu
–członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

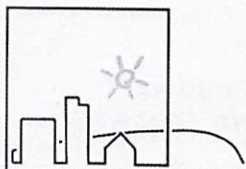
1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd:

- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- zaprosił wykonawcę do złożenia oferty cenowej na wykonanie naprawy wad ujawnionych w protokole kominiarskim z 2022 roku
- zaprosił firmy zewnętrzne do złożenia oferty na wykonanie remontu klatek schodowych w budynku Leśna 18 w Cedrach Wielkich
- zgłosił reklamację do prac wykonanych dla budynku Leśna 14 w Cedrach Wielkich – dot. stolarka drzwiowa w wiatrołapach
- zapoznał się z otrzymanymi wypisami z rejestru gruntów wraz z wydrukami z mapy ewidencyjnej dla działek nr 9/9 i 9/41 położonych w Pruszczu Gdańskim
- prowadził dalsze działania mające na celu pozyskanie finansowania inwestycji „budowa lokali mieszkalnych dla Spółdzielni Mieszkaniowej L-W Żuławy”
- zapoznał się z zaświadczeniem o niezaleganiu w ZUS oraz opinią banku ING Bank Śląski
- zapoznał się z informacją otrzymaną z Kancelarii Prawnej K. Róg w sprawie pozwu KASZUBY
- udzielił odpowiedzi mieszkańcom na zadawane pytania w sprawie Rozliczenia mediów za 2022rok



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smozulawy.pl

- zapoznał się z ofertą firmy MB Mirosław Bury na wykonanie remontu klatek schodowych w budynku Leśna 18 w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z pismem z Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego
- rozpatrzył wniosek o przydzielenie miejsca parkingowego niezadaszonego na osiedlu w Cedrach Wielkich
- dokonał rozliczenia energii elektrycznej garaży na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z ofertą Ksf Kompleksowe Remonty i Wykończenia na wykonanie remontu klatek schodowych w budynku Leśna 18 w Cedrach Wielkich
- przesłał mieszkańcom potwierdzenie sald na dzień 31.12.2022r

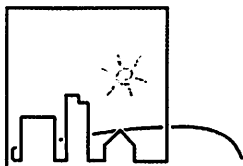
Zarząd zlecił :

- sprawdzenie poszycia dachu na wiatrołapie klatki B w budynku Leśna 18 w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała nr 2/2023

Na tym posiedzenie zakończono



Protokół 5

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 13-03-2023

1. Obecni:

- Prezes Zarządu
- członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

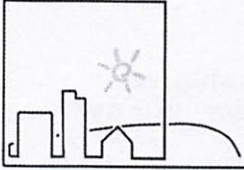
1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- sprawował kontrolę na procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych
- prowadził dalsze działania mające na celu pozyskanie finansowania inwestycji „budowa lokali mieszkalnych dla Spółdzielni Mieszkaniowej L-W Żuławy”
- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- udzielił odpowiedzi członkowi Spółdzielni w sprawie wysokości wniesionego wkładu mieszkaniowego
- podpisał Umowę na wykonanie remontu klatek schodowych w budynku Leśna 18 w Cedrach Wielkich
- powiadomił mieszkańców budynku Leśna 18 o planowanym remoncie klatek schodowych
- wezwał mieszkańców osiedla w Cedrach Wielkich do uprzątnięcia prywatnych rzeczy z części wspólnych budynków
- powiadomił mieszkańców osiedla w Cedrach Wielkich o planowanej kontroli Państwowej Straży Pożarnej na terenie osiedla
- zapoznał się z ofertą na sprzątnięcie części wspólnych w budynkach Spółdzielni
- wystąpił z wnioskiem do Urzędu Miasta w Pruszczu Gdańskim oraz Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich o wydanie zaświadczenia o niezaleganiu w podatkach
- powiadomił mieszkańców o wynikach kontroli kominiarskiej



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

- udzielił odpowiedzi osobom zainteresowanym na zadawane pytania w sprawie inwestycji budowy nowych mieszkań na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- przyjął w poczet członków nowego właściciela lokalu

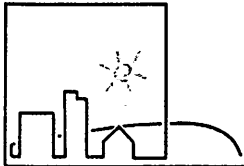
Zarząd zlecił :

- odświeżenie oznakowania numeracji miejsc parkingowych niezadaszonych przy budynkach Leśna 14 – 22 w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie rur kanalizacyjnych w budynku Leśna 22 w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała 3/2023

Na tym posiedzenie zakończono



Protokół 6

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 27 ~~03~~ 2023

1. Obecni:

Prezes Zarządu
–członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

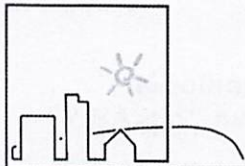
1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych
- zapoznał się z informacją z firmy WIK o zmianie ceny za wodę oraz ścieki dla budynków nr 7 i 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- prowadził dalsze działania mające na celu pozyskanie finansowania inwestycji „budowa lokali mieszkalnych dla Spółdzielni Mieszkaniowej L-W Żuławy”
- zapoznał się z Sądowymi aktami upadłościowymi w sprawie Firmy Remontowo Budowlanej KASZUBY
- prowadził rozmowy i uzgodnienia w sprawie rozbudowy instalacji fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich
- wysłał prośbę do firm zewnętrznych o przedstawienie ofert na wykonanie audytów Energetycznych, dot. osiedle w Cedrach Wielkich
- rozpatrzył prośbę mieszkańca o zamontowanie dodatkowej balustrady przy wejściu do wiatrołapu klatki A w budynku Leśna 16 w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z projektem rozbudowy instalacji fotowoltaicznej dla budynku Leśna 14 w Cedrach Wielkich
- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- udzielił odpowiedzi osobom zainteresowanym w sprawie inwestycji budowy nowych mieszkań na



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smozulawy.pl

osiedlu w Pruszczu Gdańskim

- udzielił informacji o etapie realizacji osobom zainteresowanym nabyciem lokalu w inwestycji „Budynek Westerplatte”
- zapoznał się z propozycją Regulaminu korzystania z miejsc parkingowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej
- zapoznał się z informacją o zwrocie wniosków o przyznanie grantów OZE
- przesłał do Kancelarii Prawnej K. Róg prośbę o podjęcie dalszych działań w sprawie nielegalnie zajmowanego miejsca parkingowego zadaszonego na osiedlu w Cedrach Wielkich

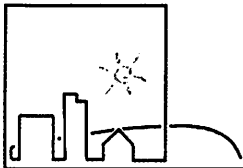
Zarząd zlecił :

- sprawdzenie i naprawę drzwi wejściowych do wiatrołapu klatki A w budynku Leśna 28 oraz Leśna 30 w Cedrach Wielkich
- naprawę naczynia przeponowego w kotłowni budynku Leśna 22 w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie i usunięcie usterki powodującej brak ciepłej wody w budynku nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- otaśmowanie kostki brukowej składowanej przy budynku Leśna 30 w Cedrach Wielkich
- czyszczenie studzienek kanalizacyjnych na osiedlu w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie izolacji rur kanalizacyjnych w piwnicy budynku Leśna 26 w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- brak podjętych uchwał

Na tym posiedzenie zakończono



Protokół 7

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 10~~04~~⁰⁴2023

1. Obecni:

- Prezes Zarządu
- członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

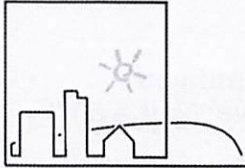
1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- prowadził dalsze działania mające na celu pozyskanie finansowania inwestycji „budowa lokali mieszkalnych dla Spółdzielni Mieszkaniowej L-W Żuławy”
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych
- powiadomił mieszkańców o przyjętym Regulaminie zasad korzystania z miejsc parkingowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej
- powiadomił mieszkańców o przyjętym Regulaminie zasad przydzielania miejsc parkingowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej
- zapoznał się z ofertą na wykonanie naprawy daszku wiatrołapów w budynku Leśna 30 w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z nowym cennikiem gazu z PGNiG
- na bieżąco udzielał odpowiedzi osobom zainteresowanym w sprawie inwestycji budowy nowych mieszkań na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- prowadził dalsze działania w sprawie podpisania umowy z firmą zewnętrzną na usługi sprzątnięcia części wspólnych w zasobach Spółdzielni
- złożył wniosek do Państwowej Straży Pożarnej z prośbą o przeprowadzenie czynności kontrolno rozpoznawczych w budynkach nr 16 i 18 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- prowadził dalsze uzgodnienia w sprawie rozbudowy instalacji fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

- prowadził dalsze działania i uzgodnienia mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- zaprosił firmy zewnętrzne do wykonania projektu dot. modernizacji kotłowni w budynkach nr 7 i 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z protokołem z wykonanych prac przeprowadzonych na budynku Leśna 32, dot. wymiana uszkodzonych odcinków rynien
- zapoznał się z projektami wykonawczymi dot. inwestycji „Budynek Westerplatte”
- wezwał mieszkańca do zaprzestania działań zakłócających ciszę i spokój innych mieszkańców, dot. osiedle w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z ofertą na wykonanie barierki przy wejściu do wiatrołapu klatki A w budynku Leśna 16 w Cedrach Wielkich
- złożył wnioski o przyznanie grantów OZE do banku BGK, dot. budynku na osiedlu w Cedrach Wielkich
- podpisał kolejne Umowy rezerwacyjne dot. inwestycji „ Budynek Westerplatte”
- zapoznał się z prośbami mieszkańców o przydzielenie miejsca parkingowego niezadaszonego

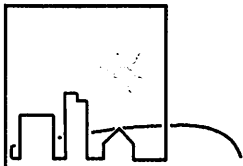
Zarząd zlecił :

- wymianę uszkodzonych odcinków rynien na budynku Leśna 32 w Cedrach Wielkich
- wykonanie operatu szacunkowego dla działki nr 9/41 na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- naprawę uszkodzonego odcinka kanalizacji w budynku Leśna 32 w cedrach Wielkich
- regulację drzwi wejściowych do wiatrołapu klatki B w budynku Leśna 22 w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- brak podjętych uchwał

Na tym posiedzenie zakończono



Protokół 8

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 24~~04~~⁰⁴2023

1. Obecni:

- Prezes Zarządu
- członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

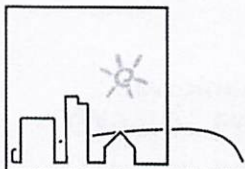
1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych
- prowadził dalsze działania i uzgodnienia mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- przyjął zgłoszenie uszkodzenia mienia w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej LW „Żuławy” dot. osiedle w Pruszczu Gdańskim
- prowadził dalsze działania mające na celu pozyskanie finansowania inwestycji „budowa lokali mieszkalnych dla Spółdzielni Mieszkaniowej L-W Żuławy
- zapoznał się z zawiadomieniem o licytacji nieruchomości, dot. Leśna 14 w Cedrach Wielkich
- zaprosił firmę zewnętrzną do wykonania ekspertyzy pęknięć powstałych na budynkach nr 7 i 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z ofertą na uszczelnienie dachu z blachy trapezowej, dot. budynek nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z protokołem częściowego odbioru, dot. remont klatek schodowych na budynku Leśna 18 w Cedrach Wielkich
- dokonał zgłoszenia na Komisariat Policji w Pruszczu Gdańskim w sprawie uszkodzenia mienia Spółdzielni Mieszkaniowej, dot. Obr. Westerplatte 7 w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z zawiadomieniem Sądu Rejonowego w Gdańsku – Wydział Ksiąg Wieczystych o sprostowaniu oznaczenia obszaru nieruchomości w KW działki nr 9/9 i 9/41 położonej w Pruszczu



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smezulawy.pl

Gdańskim

- zaakceptował ofertę na wykonanie barierki ułatwiającej wejście do klatki schodowej A w budynku Leśna 16 w Cedrach Wielkich
- rozpatrzył wnioski mieszkańców o przydzielenie miejsca parkingowego niezadaszonego
- zaakceptował ofertę na wymianę uszkodzonych części kanalizacji w budynku Leśna 22 w Cedrach Wielkich
- upomniał mieszkańca w sprawie przestrzegania zasad porządku domowego, dot. osiedle w Cedrach Wielkich
- podpisał kolejne Umowy rezerwacyjne dot. inwestycji „ Budynek Westerplatte”
- prowadził dalsze czynności w sprawie odzyskania nielegalnie zajętego miejsca parkingowego zadaszzonego na osiedlu w Cedrach Wielkich
- na bieżąco udzielał odpowiedzi osobom zainteresowanym w sprawie inwestycji budowy nowych mieszkań na osiedlu w Pruszczu Gdańskim

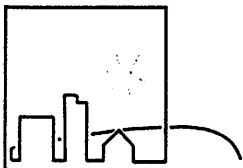
Zarząd zlecił :

- regulację drzwi wejściowych do wiatrołapu klatki B w budynku Leśna 32 w Cedrach Wielkich
- odświeżenie placu zabaw na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- wymianę uszkodzonych odcinków rynien oraz naprawy siatek przeciw gołębiom na osiedlu w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała nr 4/2023
- Uchwała nr 5/2023
- Uchwała nr 6/2023

Na tym posiedzenie zakończone



Protokół 9

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 08.05.2023

1. Obecni:

Prezes Zarządu
–członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

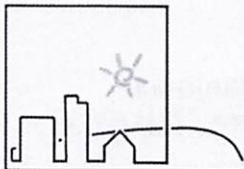
1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- zapoznał się z zawiadomieniem o wszczęciu dochodzenia w sprawie uszkodzenia mienia Spółdzielni, dot. wybita szyba w drzwiach wiatrołapu klatki schodowej B w budynku nr 7 przy Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- prowadził dalsze działania i uzgodnienia mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- rozpatrzył wniosek mieszkańców o likwidację jednego grzejnika z lokalu
- prowadził dalsze działania mające na celu pozyskanie finansowania inwestycji „budowa lokali mieszkalnych dla Spółdzielni Mieszkaniowej L-W Żuławy
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych
- podpisał umowę na wykonanie naprawy uszkodzonych części rur kanalizacyjnych w budynku Leśna 22 w Cedrach Wielkich
- na bieżąco udzielał odpowiedzi osobom zainteresowanym na zadawane pytania w sprawie inwestycji budowy nowych mieszkań na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- prowadził dalsze działania w sprawie rozbudowy instalacji PV na osiedlu w Cedrach Wielkich
- zaprosił firmę zewnętrzną do złożenia oferty na wykonanie ekspertyzy dla budynków nr 7 i 9 przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- rozwiązał Umowy dot. świadczenia usług w formie świadczenia rzeczowego, dot. sprzątanie części wspólnych w budynkach Spółdzielni



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smozulawy.pl

- rozpatrzył wniosek mieszkańca o przydzielenie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego w budynku na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z ofertą na wykonanie remontu klatek schodowych w budynkach nr 7 i 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- odebrał prace polegające na wymianie uszkodzonych rynien w budynkach przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

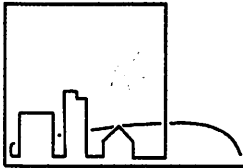
Zarząd zlecił :

- dokonanie pomiarów części korytarza piwnicy w budynku Leśna 30 w Cedrach Wielkich
- wymianę uszkodzonych części rynien na budynkach przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- wykonanie daszków wydechu kanalizacji dla budynków przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- udrożnienie pionu kanalizacji w budynku Leśna 24 w Cedrach Wielkich
- oznaczenie miejsc parkingowych na osiedlu w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała nr 7/2023
- Uchwała nr 8/2023

Na tym posiedzenie zakończono . . .



Protokół 10

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 22~~05~~⁰⁵2023

1. Obecni:

- Prezes Zarządu
- członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

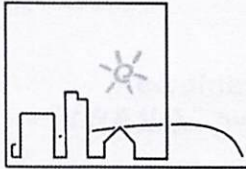
1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych
- powiadomił mieszkańców osiedla w Pruszczu Gdańskim o zakończeniu sezonu grzewczego
- prowadził dalsze działania i uzgodnienia mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- na bieżąco udzielał odpowiedzi na zadawane pytania w sprawie inwestycji budowy nowych mieszkań na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- prowadził dalsze działania mające na celu pozyskania finansowania inwestycji „budowa lokali mieszkalnych dla Spółdzielni Mieszkaniowej L-W Żuławy
- zapoznał się z protokołami usługi serwisowej/przeglądu kotłów gazowych w budynkach na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- zaprosił firmy zewnętrzne do udziału w realizacji w inwestycji „Budynek Westerplatte”
- ogłosił przetarg pn. Remont klatek schodowych W7, W9
- prowadził dalsze ustalenia w sprawie w sprawie przebudowy sieci energetycznej SN/nn na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zapoznał się i zaakceptował protokół końcowy z zakończenia prac dot. remont klatek schodowych w budynku nr 18 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- podpisał Umowę z firmą zewnętrzną na świadczenie usług sprzątnięcia w zasobach Spółdzielni
- rozpatrzył wnioski mieszkańców w sprawie przydzielenia miejsca parkingowego



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

- powiadomił właścicieli lokali budynku nr 18 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich o zakończonych pracach remontowych na klatkach schodowych
- zapoznał się z otrzymanym dokumentem Państwowej Straży Pożarnej dot. upoważnienie do przeprowadzania czynności kontrolno-rozpoznawczych w sprawie kontroli na osiedlu w Cedrach Wielkich
- zawiadomił członków Spółdzielni o terminie Walnego Zgromadzenia w 2023r
- podjął decyzję o kontynuacji egzekucji z prawa własności, dot. lokal na osiedlu w Cedrach Wielkich
- rozpatrzył wniosek z prośbą o montaż barierki przy wejściu do wiatrołapu klatki B w budynku Leśna 20 w Cedrach Wielkich
- upomniał mieszkańców w sprawie przestrzegania zasad porządku domowego, dot. osiedle w Cedrach Wielkich
- prowadził dalsze czynności w sprawie odzyskania nielegalnie zajętego miejsca parkingowego zadaszonego na osiedlu w Cedrach Wielkich
- ze złożonych ofert wybrał wykonawcę w ramach przetargu pn. Remont klatek schodowych W7, W9
- podpisał Umowę na wykonanie remontu klatek schodowych w budynkach na osiedlu w Pruszczu Gdańskim

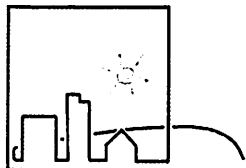
Zarząd zlecił :

- zamieszczenie ogłoszenia prasowego dot. przetargu pn. Remont klatek schodowych W7, W9
- sprawdzenie stanu rynien na budynku Leśna 28 w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie zgłoszenia dot. zagospodarowania miejsca „za wiatą śmietnikową” na osiedlu w Pruszczu Gdańskim rzez osoby postronne
- oznakowanie miejsc parkingowych na osiedlu w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała nr 9/2023
- Uchwała nr 10/2023

Na tym posiedzenie zakończono



Protokół 11

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 05~~06~~⁰⁶-2023

1. Obecni:

Prezes Zarządu
–członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

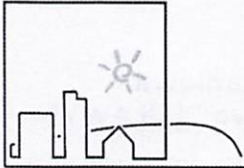
1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- prowadził dalsze działania i uzgodnienia mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- wysłał zaproszenia firmom zewnętrznym do udziału w realizacji projektu dot. „Budynek Westerplatte”
- rozpatrzył wnioski o przydzielenia miejsca parkingowego niezadaszonego
- prowadził dalsze działania w sprawie dotyczącej odzyskania nielegalnie zajętego miejsca parkingowego zadaszonego na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- powiadomił mieszkańców budynku nr 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim o rozpoczynającym się remoncie klatek schodowych
- na bieżąco udzielał odpowiedzi osobom zainteresowanym w sprawie inwestycji budowy nowych mieszkań na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- przyjął rezygnację mieszkańca z miejsca parkingowego zadaszonego na osiedlu w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z zawiadomieniem z Sądu Rejonowego – Wydz. Ksiąg Wieczystych o sprostowaniu oznaczenia obszaru nieruchomości na działce przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z protokołem częściowego odbioru prac, dot. remont klatek schodowych w budynku nr 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z ofertami firm zewnętrznych jako generalny wykonawca na kompleksowe wykonanie budynku „Budynek Westerplatte”



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smozulawy.pl

- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych
- prowadził dalsze działania mające na celu pozyskanie finansowania inwestycji „budowa lokali mieszkalnych dla Spółdzielni Mieszkaniowej L-W Żuławy
- wystąpił do mieszkańcy w sprawie przestrzegania zasad porządku domowego, dot. osiedle w Cedrach Wielkich
- rozpatrzył wniosek mieszkańców o zamianę miejscami w kolejce oczekujących na przydzielenie miejsca parkingowego zaduszonego na osiedlu w Cedrach Wielkich
- złożył zapytanie do firmy Masterwork o możliwość wykonania dylatacji łączenia budynku nr 32 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z ofertą na wykonanie barierki przy wejściu do wiatrołapu klatki B w budynku Leśna 20 w Cedrach Wielkich
- przyjął nowego mieszkańcy w poczet członków Spółdzielni

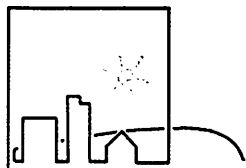
Zarząd zlecił :

- sprawdzenie i usunięcie usterki w drzwiach wejściowych do wiatrołapu klatki B w budynku Leśna 14 oraz 30 w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała nr 11/2023
- Uchwała nr 12/2023
- Uchwała nr 13/2023
- Uchwała nr 15/2023
- Uchwała nr 16/2023

Na tym posiedzenie zakończono



Protokół 12

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 19~~06~~⁰⁶-2023

1. Obecni:

- Prezes Zarządu
- członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

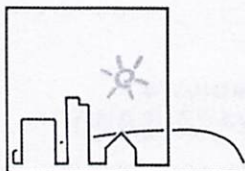
1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- na bieżąco udzielał odpowiedzi osobom zainteresowanym w sprawie inwestycji budowy nowych mieszkań na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- przesłał do zapoznania propozycję umowy do osób zainteresowanych nabyciem spółdzielczego prawa do lokalu
- prowadził dalsze działania i uzgodnienia mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych
- podpisał Umowę na wykonanie badań archeologicznych dot. inwestycja „Budynek Westerplatte”
- odbył spotkania z potencjalnymi wykonawcami w realizacji projektu pn. „Budynek Westerplatte”
- prowadził dalsze uzgodnienia w sprawie rozbudowy instalacji fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z zawiadomieniami oraz podpisał umowy o przyznaniu grantów OZE dla budynków przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- rozpoczął podpisywanie umów o budowę lokali mieszkalnych dot. inwestycja „Budynek Westerplatte”
- zapoznał się i porównał oferty przedłużenia polisy OC zarządcy
- powiadomił mieszkańców o planowanych pracach na osiedlu w Cedrach Wielkich, dot. naprawa kominów



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

- powiadomił Urząd Gminy w Cedrach Wielkich o wykonaniu nasadzeń zastępczych na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- wysłał ponowne upomnienie do mieszkańca w sprawie przestrzegania zasad porządku domowego, dot. osiedle w Cedrach Wielkich
- zaprosił nowe firmy zewnętrzne do udziału w realizacji projektu dot. „Budynek Westerplatte”

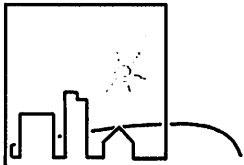
Zarząd zlecił :

- sprawdzenie i usunięcie usterki na placu zabaw znajdującym się na osiedlu przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- wyznaczenie granic budynku w planowanej inwestycji przed rozpoczęciem prac archeologicznych dot. „Budynek Westerplatte”
- sprawdzenie i usunięcie usterek drzwi wejściowych do wiatrołapów na osiedlu w Cedrach Wielkich oraz w Pruszczu Gdańskim
- sprawdzenie zgłoszenia blokującego się panelu domofonu w klatce B budynku Leśna 28 w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- brak podjętych uchwał

Na tym posiedzenie zakończono



Protokół 13

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 03.07.2023

1. Obecni:

Prezes Zarządu
–członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

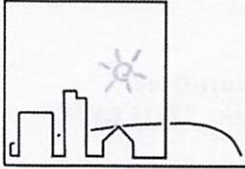
1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- wysłał ponowne upomnienie do mieszkańca w sprawie przestrzegania zasad porządku domowego, dot. osiedle w Cedrach Wielkich
- kontynuował podpisywanie umów o budowę lokali mieszkalnych dot. inwestycja „Budynek Westerplatte”
- prowadził dalsze działania i uzgodnienia mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- zawarł Polisę OC Zarządcy nieruchomości na kolejny okres
- powiadomiono mieszkańców osiedla w Pruszczu Gdańskim o planowanej zbiórce odpadów wielkogabarytowych
- zaprosił nowe firmy zewnętrzne do udziału w realizacji projektu dot. „Budynek Westerplatte”
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych
- prowadził dalsze uzgodnienia w sprawie rozbudowy instalacji fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich
- powiadomił mieszkańców na osiedlu w Cedrach Wielkich o możliwości montażu klimatyzacji dla lokalu
- prowadził dalsze działania celem pozyskania w administrowanie nowych Wspólnot Mieszkaniowych



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smozulawy.pl

- zamieścił ogłoszenie prasowe dot. zaproszenia do udziału w projekcie „Budynek Westerplatte”
- zapoznał się z informacją w sprawie zmiany warunków umowy kompleksowej PGNiG
- przyjął rezygnację z umowy rezerwacyjnej osób wcześniej zainteresowanych nabyciem lokalu w planowanej inwestycji „Budynek Westerplatte”
- rozpatrzył wniosek mieszkańca o rozłożenie zaległości na raty
- zapoznał się z protokołem badań archeologicznych, dot. inwestycja „Budynek Westerplatte”

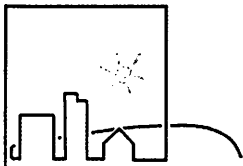
Zarząd zlecił :

- zdjęcie krat z okien na klatkach schodowych w budynkach przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich w celu lepszego dostępu do umycia okien
- sprawdzenie podbitki poddasza w budynku nr 9 przy Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- sprawdzenie i usunięcie przyczyny zalewania mieszkania w budynku Leśna 14 w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- brak podjętych uchwał

Na tym posiedzenie zakończono



Protokół 14

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 17~~07~~⁰⁷-2023

1. Obecni:

Prezes Zarządu
–członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

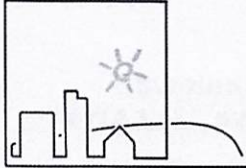
1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych
- zapoznał się z nowymi ofertami firm zewnętrznych dot. wykonanie inwestycji w Pruszczu Gdańskim dot. „Budynek Westerplatte”
- upomniął firmę zewnętrzną wykonującą remont klatek schodowych na osiedlu w Pruszczu Gdańskim w sprawie konieczności posiadania kontenera na odpady budowlane oraz o zakazie wyrzucania odpadów do pojemników na odpady zmieszane
- prowadził dalsze działania i uzgodnienia mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- zapoznał się z protokołem z wykonanej czynności dozoru technicznego, dot. kotłowni w budynkach 7 i 9 przy Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- kontynuował podpisywanie umów o budowę lokali mieszkalnych dot. inwestycja „Budynek Westerplatte”
- prowadził dalsze działania mające na celu pozyskanie finansowania inwestycji „budowa lokali mieszkalnych dla Spółdzielni Mieszkaniowej L-W Żuławy
- prowadził dalsze uzgodnienia w sprawie rozbudowy instalacji fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z postanowieniem o umorzeniu śledztwa dot. wybita szyba w drzwiach wejściowych na klatkę schodową w budynku nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

- zapoznał się z protokołem z opisu szkody powstałej w lokalu w budynku nr 14 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- przekazał wykonawcy uwagi w sprawie sprzątnięcia części wspólnych na osiedlu w Cedrach Wielkich oraz w Pruszcz Gdańskim

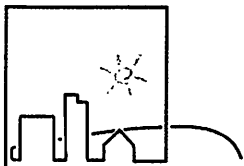
Zarząd zlecił :

- sprawdzenie i usunięcie przyczyny blokowania drzwi wejściowych do jednego z lokali na osiedlu w Cedrach Wielkich, dot. budynek Leśna 16 w Cedrach Wielkich
- zabezpieczenie kostki brukowej składowanej przy budynku Leśna 30 w Cedrach Wielkich
- usunięcie przyczyny awarii włącznika światła w piwnicy budynku Leśna 28 w Cedrach Wielkich
- uszczelnienie opierzenia komina na budynku nr 14 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- naprawę usterek na budynkach przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich, dot. dachy oraz siatki przeciw gołębiom

Ad 3. Podjęte uchwały:

- brak podjętych uchwał

Na tym posiedzenie zakończono



Protokół 15

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 28~~07~~⁰⁷2023

1. Obecni:

- Prezes Zarządu
- członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

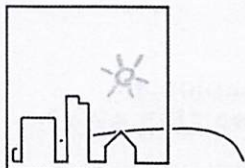
1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych
- prowadził dalsze działania i uzgodnienia mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- prowadził dalsze działania w sprawie pozyskania finansowania dot. inwestycja „budowy lokali mieszkalnych dla Spółdzielni Mieszkaniowej L-W Żuławy
- kontynuował działania w sprawie rozbudowy instalacji fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich
- podpisał Umowę na najem powierzchni pod reklamę, dot. inwestycja „Budynek Westerplatte”
- zgłosił reklamację do wykonanych prac, dot. naprawy uszkodzonych części kominów na budynkach przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- na bieżąco udzielał odpowiedzi osobom zainteresowanym w sprawie inwestycji budowy nowych mieszkań na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z nowymi ofertami firm zewnętrznych na wykonanie inwestycji „Budynek Westerplatte” w Pruszczu Gdańskim
- rozpatrzył wniosek i przydzielił mieszkańcowi miejsce parkingowe zadane na osiedlu w Cedrach Wielkich
- zaprosił nowe firmy zewnętrzne do udziału w realizacji projektu dot. „Budynek Westerplatte”



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smozulawy.pl

- wysłał upomnienie do mieszkańca w sprawie zakazu parkowania na terenie zielonym, dot. os. w Cedrach Wielkich
- ponowił wysłanie uwag w sprawie sprzątnięcia części wspólnych na osiedlu w Cedrach Wielkich oraz w Pruszcz Gdańskim

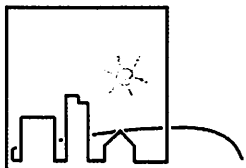
Zarząd zlecił :

- sprawdzenie i usunięcie przyczyny blokowania drzwi wejściowych do wiatrołapu w budynku Leśna 22 oraz 32 w Cedrach Wielkich
- usunięcie gołębi z komina w budynku nr 24 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- naprawę usterek na placu zabaw przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- sprawdzenie zagnieżdżenia się pszczoł w podbitce budynku Leśna 14 w Cedrach Wielkich
- uprzątnięcie śmieci gabarytowych zalegających na terenie zielonych przy ul. Obr. Westerplatte 9 w Pruszczu Gdańskim
- sprawdzenie dostępności drabin na budynkach przy ul. Leśnej 14 – 32 w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała 17/2023

Na tym posiedzenie zakończono



Protokół 16

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 28~~08~~⁰⁹-2023

1. Obecni:

Prezes Zarządu
–członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

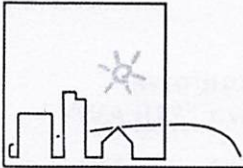
1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- zaprosił nowe firmy zewnętrzne do udziału w realizacji projektu dot. „Budynek Westerplatte”
- udzielił odpowiedzi na zadawane pytania do potencjalnych wykonawców dot. realizacja projektu "Budynek Westerplatte”
- kontynuował działania w sprawie rozbudowy instalacji fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich
- na bieżąco rozpatrywał wnioski zgłaszane przez mieszkańców
- na bieżąco udzielał odpowiedzi osobom zainteresowanym w sprawie inwestycji budowy nowych mieszkań na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- podpisał aneks do umowy dot. sprzętania części wspólnych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej LW „Żuławy”
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych
- prowadził dalsze działania i uzgodnienia mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- zapoznał się z zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie przebudowy sieci energetycznej SN/nn na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z zawiadomieniem z Sądu Rejonowego III Wydz. Ksiąg Wieczystych w Gdańsku dot. sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości na działkach nr 487/3 oraz 487/4



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smozulawy.pl

przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

- podpisał Umowę przeniesienia własności lokalu i ustanowienia jego odrębnej własności, dot. mieszkanie na osiedlu w Cedrach Wielkich
- prowadził dalsze działania i uzgodnienia mające na celu realizację inwestycji rozbudowy sieci fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich
- podpisał i złożył Wnioski o kredyt inwestycyjny dot. rozbudowa sieci fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich
- złożył wniosek do banku BGK z prośbą o zmianę terminu zakończenia inwestycji dot. granty OZE
- powiadomił mieszkańców o wyniku rozliczenia wody za I półrocze 2023r
- powiadomił zainteresowanych nabyciem nowego lokalu o zwiększeniu planowanych kosztów budowy inwestycji budynku Westerplatte

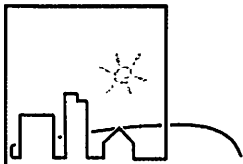
Zarząd zlecił :

- sprawdzenie i usunięcie przyczyny blokowania drzwi wejściowych do wiatrołapu w budynku Leśna 18 w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie i udrożnienie odwodnienia przy budynku nr 7 na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- wymianę zaworów w jednym z lokali na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- zasypanie dziur powstałych przy wjeździe na osiedle w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie szczelności komina wentylacyjnego w jednym z lokali na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- wymianę elektrozaczepek w drzwiach wejściowych do budynku na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Brak podjętych Uchwał

Na tym posiedzenie zakończono



Protokół 17

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 11~~09~~09 2023

1. Obecni:

- Prezes Zarządu
- członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

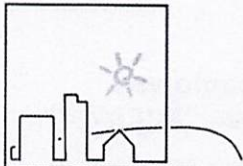
1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- na bieżąco udzielał odpowiedzi osobom zainteresowanym w sprawie inwestycji budowy nowych mieszkań na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych
- zapoznał się z ofertą firmy TPS Reapolis na wykonanie inwestycji dot. „Budynek Westerplatte”
- prowadził dalsze działania i uzgodnienia mające na celu realizację inwestycji rozbudowy sieci fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich
- złożył wnioski o kredyt inwestycyjny dla Spółdzielni Mieszkaniowej dot. budynki Leśna 14 - 32 w Cedrach Wielkich
- na bieżąco rozpatrywał zgłaszane wnioski mieszkańców
- przekazał zainteresowanym mieszkańcom dane niezbędne do wykonania świadectw energetycznych
- upomniał firmę sprzątającą w sprawie nieprawidłowego wykonywania świadczonych usług
- udzielił dodatkowych informacji zainteresowanym nabyciem nowego lokalu w budynku Westerplatte o zwiększeniu planowanych kosztów budowy
- zapoznał się z ofertą firmy Masters Sp. z o.o. na wykonanie wiaty parkingowej na osiedlu w Cedrach Wielkich, dot. rozbudowa instalacji fotowoltaicznej



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smozulawy.pl

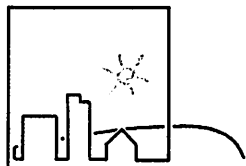
Zarząd zlecił :

- montaż kratki wentylacyjnej w wiatrołapie budynku przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- naprawę zgłaszanych usterek w budynkach przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- wymianę zaworów w jednym z lokali na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Brak podjętych Uchwał

Na tym posiedzenie zakończono



Protokół 18

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 25~~09~~⁰⁹2023

1. Obecni:

Prezes Zarządu
–członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

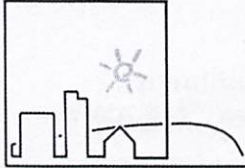
1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- zapoznał się z Aktem notarialnym dot. Umowy darowizny lokalu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- rozpatrzył wnioski mieszkańców w sprawie przydziału miejsca parkingowego niezadaszonego na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- rozpatrzył wniosek mieszkańca z prośbą o rozłożenie płatności na raty
- prowadził dalsze działania w sprawie rozbudowy instalacji fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z informacjami osób zainteresowanych w sprawie zwiększenia planowanych kosztów budowy
- zapoznał się z ofertą firmy TSG Polska na wykonanie wiaty parkingowej na osiedlu w Cedrach Wielkich, dot. rozbudowa instalacji fotowoltaicznej
- w związku z brakiem akceptacji większości uczestników dla dalszej realizacji zadania inwestycyjnego, rozwiązał umowy o budowę lokalu mieszkalnego dot. inwestycja „Budynek Westerplatte
- powiadomił wszystkich mieszkańców o przejściu w tryb pracy zdalnej biura SM w związku z powstałą awarią w biurze Spółdzielni – zalenie biura
- przyjął zgłoszenie dot. uszkodzenia domofonu w jednym z budynków przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- wysłał przypomnienie mieszkańcom osiedla w Pruszczu Gdańskim o objazdowej zbiórce



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

odpadów wielkogabarytowych

- zapoznał się z informacją w sprawie odszkodowania z zalania lokalu na osiedlu w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z zawiadomieniem z Sądu Rejonowego III Wydz. Ksiąg Wieczystych w Gdańsku dot. sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości na działkach nr 487/1 oraz 169/1 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zgłosił do ubezpieczalni szkodę z zalania biura Spółdzielni Mieszkaniowej LW „Żuławy”
- zapoznał się z informacją w sprawie przeprowadzonej licytacji elektronicznej mieszkania przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z ofertą na wykonanie remontu biura SM po zalaniu

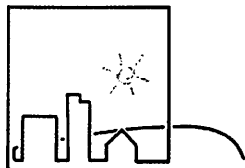
Zarząd zlecił :

- upuszczenie wody ze zładu CO w budynku przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zabezpieczenie dziury w podbitce dachowej w celu zabezpieczenia przed dostawaniem się gołębi dot. budynek przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- wyczyszczenie i wymianę uszkodzonych odcinków rynien w budynkach na osiedlu w Cedrach Wielkich
- usunięcie usterki domofonu w budynku przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zdjęcie baneru reklamowego dot. budowy nowych mieszkań w inwestycji „Budynek Westerplatte”
- zlecił oznakowanie przydzielonych miejsc parkingowych
- sprawdzenie stanu technicznego rynien oraz siatek w budynkach na osiedlu w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała nr 17/2023 – UWAGA zdublowany numer Uchwały 17/2023

Na tym posiedzenie zakończone



Protokół 19

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 09~~10~~¹⁰-2023

1. Obecni:

- Prezes Zarządu
- członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

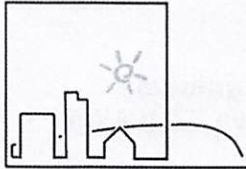
1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- zaprosił nowe firmy zewnętrzne do złożenia ofert cenowych na wykonanie remontu zalanej części biura Spółdzielni Mieszkaniowej
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych
- kontynuował działania w sprawie rozbudowy instalacji fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z propozycją Umowy dostawy i montażu paneli fotowoltaicznych – dot. Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich
- złożył wnioski do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku o udzielenie dofinansowania na zwiększenie mocy wytwórczej dot. Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich
- złożył wniosek do Banku BGK o zmianę terminu zakończenia inwestycji w przedsięwzięciach objętych grantem OZE
- zapoznał się z informacją o szkodzie zalania lokalu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- powiadomił mieszkańców osiedla przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim o awarii domofonu
- upomniął firmę sprzątającą w sprawie nieprawidłowego wykonywania świadczonych usług
- zapoznał się z wnioskiem mieszkańca o przydzielenie miejsc parkingowe zadane na osiedlu w Cedrach Wielkich



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smozulawy.pl


- zapoznał się z pismem w sprawie postępowania likwidacyjnego dot. szkoda nr U/097543/2022
- zapoznał się z informacją o możliwości skorzystania z jednorazowej obniżki za energię elektryczną
- wysłał upomnienie do mieszkańców na osiedlu w Cedrach Wielkich w sprawie zastawiania części wspólnych
- zapoznał się z zawiadomieniem z Sądu Rejonowego III Wydz. Ksiąg Wieczystych w Gdańsku dot. sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości na działce nr 487/2 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- powiadomił wszystkich mieszkańców o konieczności zamykania drzwi wejściowych na klatki schodowe
- zapoznał się z ofertą firmy MB Mirosław Bury na wykonanie remontu zalanej części biura Spółdzielni
- powiadomił mieszkańców o zmianie wysokości opłat od 01/2024

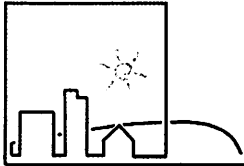
Zarząd zlecił :

- dorobienie kluczy do drzwi wejściowych do piwnic w budynkach przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zdjęcie podzielnika kosztów CO ze zlikwidowanego grzejnika w jednym z lokali przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- uruchomienie centralnego ogrzewania w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej
- naprawę zamka w drzwiach wejściowych do piwnicy budynku przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie i usunięcie usterki dot. oświetlenia w częściach wspólnych budynku przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie i usunięcie zgłoszonych usterek dot. prawidłowego działania centralnego ogrzewania w kilku lokalach przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie i usunięcie usterek powstałych w budynkach przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała nr 18/2023

Na tym posiedzenie zakończono 



Protokół 20

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 23~~10~~¹⁰2023

1. Obecni:

- Prezes Zarządu
- członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

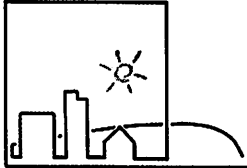
1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- prowadził dalsze działania w sprawie rozbudowy instalacji fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich
- podpisał Umowę o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nr P/21/098721 dot. Leśna 32 działka nr 487/11 w Cedrach Wielkich
- prowadził dalsze działania mające na celu pozyskanie dofinansowania inwestycji „Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej” na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych
- zapoznał się z pismem mieszkańca dot. prośby o wyrażenie zgody na płatność zadłużenia/ugody w ratach – brak zgody Zarządu Spółdzielni
- udzielił odpowiedzi na złożone zapytanie w sprawie określenia przybliżonych kosztów za wykup lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
- zapoznał się i zaakceptował ofertę naprawy usterek powstałych na osiedlu w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z pismem Banku Spółdzielczego w Pruszczu Gdańskim w sprawie zakończenia kredytu inwestycyjnego nr 296/2023 z dnia 31.07.2023r
- zapoznał się ze zmianami wprowadzonymi do Umów dostawy i montażu fotowoltaiki dot. Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich
- przyjął zgłoszenie zniszczonych drzwi do piwnicy oraz zapoznał się z ofertą na wykonanie naprawy uszkodzeń powstałych w wyniku wandalizmu w budynku przy ul. Leśnej 28 w Cedrach



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

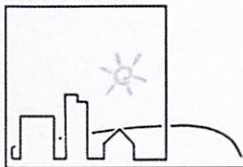
e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

Wielkich

- rozpatrzył wniosek mieszkańca z prośbą o wymianę okien w lokalu dot. najem lokalu w zasobach Spółdzielni
- zapoznał się z ofertą cenową na wykonanie/naprawę zabudowy w zalanej części biura Spółdzielni Mieszkaniowej
- prowadził dalsze działania mające na celu uzyskanie dofinansowania na zwiększenie mocy wytwórczej dot. Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich
- złożył odwołanie od decyzji w sprawie przyznanego odszkodowania za zalanie biura Spółdzielni oraz uzupełnił dokumentację do ponownego rozpatrzenia likwidacji szkody
- zapoznał się z zawiadomieniem z Sądu Rejonowego III Wydz. Ksiąg Wieczystych w Gdańsku dot. sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości na działce nr 487/17 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- wysłał ponowne upomnienie do firmy sprzątającej w sprawie nieprawidłowego wykonywania świadczonych usług
- zapoznał się z protokołem z opisu szkody z zalania mieszkania na osiedlu przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim

Zarząd zlecił :

- sprawdzenie i usunięcie usterki dot. oświetlenia w częściach wspólnych budynku przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- odpowietrzenie grzejników w jednym z lokali przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie i usunięcie usterek zgłoszonych na osiedlu przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- wymianę samozamykacza w drzwiach wejściowych do budynku na osiedlu przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- sprawdzenie poprawności działania zamka w drzwiach wejściowych do wiatrołapu klatki A w budynku przy ul. Leśna 22 w Cedrach Wielkich
- wymianę zaworów głównych w lokalu przy ul. Leśnej 18 w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie transformatora w jednym z budynków przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie i usunięcie usterki dotyczącej niskiej CWU w budynku przy ul. Leśnej 14 w Cedrach Wielkich
- czyszczenie zapchanych odcinków rynien na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- sprawdzenie i usunięcie miejsca przecieku na dachu budynku przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

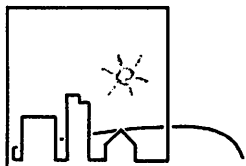
e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smezulawy.pl

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Brak podjętych uchwał

Na tym posiedzenie zakończono

.
..



Protokół 21

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 06 ~~11~~ 2023

1. Obecni:

- Prezes Zarządu
- członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

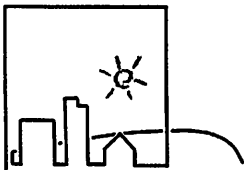
1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- prowadził dalsze działania mające na celu pozyskanie dofinansowania inwestycji „Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej” na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z prośbą mieszkańca o rozbudowę placu zabaw (huśtawki) na osiedlu w Cedrach Wielkich – brak zgody Zarządu
- przyjął zgłoszenie mieszkańca cieknącej wody z kanału wentylacyjnego w jednym z mieszkań przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z Aktem poświadczenia dziedziczenia, dot. mieszkanie na osiedlu przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- wysłał upomnienie do mieszkańca w sprawie nieprawidłowego parkowania
- zapoznał się z odpowiedzią z Gminy Żukowo w sprawie zapłaty zaległości
- złożył wniosek do Energa Operator SA z prośbą o rozwiązanie umów dla budynków Leśna 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26 oraz 30 w Cedrach Wielkich oraz dla budynków nr 7 i 9 przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- złożył wnioski do Energa Operator SA o kreślenie warunków przyłączenia dla budynków nr 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich oraz dla budynków nr 7 i 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z pismem w sprawie powstałej szkody z zalania biura Spółdzielni Mieszkaniowej LW „Żuławy”
- sprawował kontrolę na procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

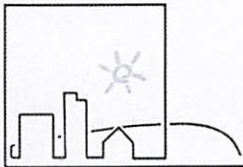
e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

komorniczych

- prowadził dalsze działania w sprawie rozbudowy instalacji fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich
- podpisał Aneks do umowy dot. Internet pod monitoring na osiedlu przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- rozwiązał Umowę z firmą Przedsiębiorstwo Usługowe "cleanup - Pro" Łukasz Kaliś dot. sprzątnięcia części wspólnych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej
- zapoznał się i zaakceptował ofertą na wykonanie prac w kanale wentylacyjnych w budynku nr 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim, dot. zalewanie lokalu przez kanał wentylacyjny
- zapoznał się z zawiadomieniem z Sądu Rejonowego III Wydz. Ksiąg Wieczystych w Gdańsku dot. sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości na działce nr 487/8 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z decyzją w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej SN i nn przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

Zarząd zlecił :

- sprawdzenie i usunięcie usterki dot. zacieku przy przewodzie wentylacyjnym w mieszkaniu na osiedlu przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zlecił naprawę uszkodzonej lampy oświetleniowej zewnętrznej w budynku przy ul. Leśnej 14 w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie i usunięcie przyczyny braku CWU w budynku nr 20 oraz 30 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- wykonanie nowej zabudowy w zalanej części biura SM żuławy
- udroźnienie kanalizacji w budynku nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zasypanie dziur powstałych przy wjeździe na osiedle znajdującego się przy budynku Leśna 32 w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie awarii falownika znajdującego się w kotłowni budynku nr 26 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie usterki pompy ciepła powstałej w kotłowni budynku nr 28 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

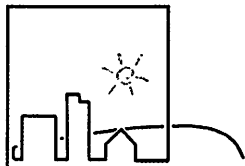
e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smezulawy.pl

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała 19/2023
- Uchwała 20/2023
- Uchwała 21/2023
- Uchwała 22/2023

Na tym posiedzenie zakończono





Protokół 22

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 20 ~~11~~ **11** 2023

1. Obecni:

- Prezes Zarządu
- członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

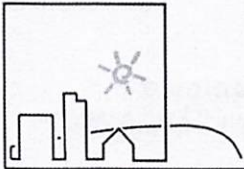
1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- prowadził dalsze działania mające na celu pozyskanie dofinansowania inwestycji „Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej” na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych
- złożył zapytanie do firmy zewnętrznej na wykonanie przebudowy sieci elektrycznej w kotłowni budynku nr 32 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zgłosił do ubezpieczalni szkodę powstałą w wyniku wandalizmu, dot. budynek nr 28 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- prowadził dalsze działania w sprawie rozbudowy instalacji fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich
- wysłał zaproszenie firmie zewnętrznej na przedłożenie oferty cenowej na wykonanie obowiązkowych przeglądów kominiarskich w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej LW Żuławy
- zapoznał się z informacją dot. uzupełnienia akt do powstałej szkody zalania
- zapoznał się z ofertą firmy zewnętrznej na wykonanie rocznych przeglądów budowlanych
- zapoznał się z decyzją Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i udzielenia Enerdze Operator SA sieci elektroenergetycznych SN i nn
- rozpatrzył wniosek mieszkańca z prośbą o przydzielenie miejsca parkingowego niezadaszonego na osiedlu w Pruszczu Gdańskim



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl


- zapoznał się z zawiadomieniem z Sądu Rejonowego III Wydz. Ksiąg Wieczystych w Gdańsku dot. sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości na działce nr 487/9 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- wysłał ponowne upomnienie do firmy sprzątającej w sprawie nieprawidłowego wykonywania świadczonych usług
- powiadomił mieszkańców osiedla przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich o planowanym rozpoczęciu prac rozbudowy instalacji fotowoltaicznej
- podpisał umowę na utrzymanie czystości w częściach wspólnych budynków Spółdzielni Mieszkaniowej LW „Żuławy”
- zaprosił firmę zewnętrzną do przedłożenia oferty cenowej na wykonanie przebudowy instalacji elektrycznej w kotłowni budynku przy ul. Leśna 32 w Cedrach Wielkich

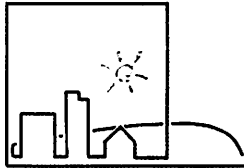
Zarząd zlecił :

- wymianę wkładki w drzwiach wejściowych oraz dorobienie kluczy do piwnicy w kl. B w budynku nr 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- odpowietrzenie grzejników w jednym z mieszkań w budynku nr 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- sprawdzenie i usunięcie usterki powodującej brak ciepłej wody w budynku nr 20 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich oraz w budynku nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- wyznaczenie zastępczych miejsc parkingowych na działce 169/1 w Cedrach Wielkich (miejsca zastępcze na czas wykonywanych prac dot. rozbudowy instalacji fotowoltaicznej)
- sprawdzenie i usunięcie miejsca przecieku w lokalu na osiedlu w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała 25/2023
- Uchwała 26/2023

Na tym posiedzenie zakończono 



Protokół 23

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 04~~12~~¹²2023

1. Obecni:

- Prezes Zarządu
- członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

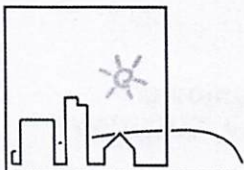
1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- prowadził dalsze działania mające na celu pozyskanie dofinansowania inwestycji „Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej” na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- wydał zainteresowanym zaświadczenia o ich lokalu
- przyjął zgłoszenie od mieszkańca o zakłócaniu spokoju innych mieszkańców w jednym z budynków na osiedlu w Cedrach Wielkich
- złożył wniosek o likwidację rachunków prowadzonych przez Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z informacją rzeczoznawcy majątkowego o terminie wykonania oględzin nieruchomości w jednym z budynków przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- wysłał prośbę do Kancelarii Radcy Prawnego w sprawie wyrażenia opinii dot. przeniesienia własności lokalu na jednego z mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej LW „Żuławy”
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych
- zapoznał się z zawiadomieniem z Sądu Rejonowego III Wydz. Ksiąg Wieczystych w Gdańsku dot. sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości na działce nr 487/10; 487/12 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zgłosił awarię falownika w kotłowni budynku nr 26 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- wysłał upomnienie do mieszkańców w sprawie zakłócania ciszy oraz zaprzestania zastawiania części wspólnych
- powiadomił zainteresowanych budową nowych mieszkań o wykonaniu zwrotów drugiej części



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

- wkładu mieszkaniowego, dot. inwestycja „Budynek Westerplatte” - anulowanie projektu
- zapoznał się analizą porównawczą otrzymanych ofert dot. ubezpieczenia majątku Spółdzielni
 - powiadomił mieszkańców osiedla w Cedrach Wielkich oraz w Pruszczu Gdańskim o planowanym terminie wykonania obowiązkowych kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych
 - powiadomił właścicieli lokali o przygotowanym projekcie Uchwały właścicieli nieruchomości budynków na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
 - zapoznał się z zawiadomieniem Sądu Rejonowego III Wydz. Ksiąg Wieczystych w Gdańsku dot. wyodrębnienie lokalu i założeniu dla niego nowej księgi wieczystej, dot. lokal w budynku Leśna 14 w Cedrach Wielkich
 - wysłał zaproszenie firmie zewnętrznej na przedłożenie oferty cenowej na wykonanie przeglądów pomp NIBE
 - wybrał i podpisał polisę ubezpieczeniową majątku Spółdzielni na rok 2023/2024
 - na bieżąco udzielał odpowiedzi mieszkańcom na zadawane pytania

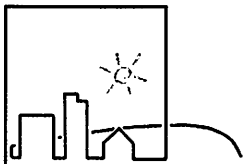
Zarząd zlecił :

- sprawdzenie drożności studzienki kanalizacyjnej przy budynku Leśna 32 w Cedrach Wielkich
- regulację drzwi wejściowych do wiatrołapu w budynku Leśna 26 w Cedrach Wielkich
- udrożnienie przewodów wentylacyjnych w budynku nr 26 kl.A przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- odpowietrzenie grzejników w jednym z lokali budynku nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim

Ad 3. Podjęte uchwały:

Brak podjętych uchwał

Na tym posiedzenie zakończono



Protokół 24

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 18~~12~~¹²2023

1. Obecni:

- Prezes Zarządu
- członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

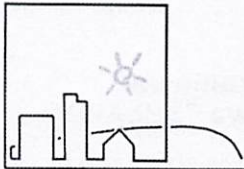
1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- zapoznał się z opinią prawną dot. przeniesienia własności lokalu
- przeprowadził wstępne rozpoznanie na rynku dot. ewentualnej sprzedaży nieruchomości na osiedlu w Pruszczu Gdańskim, dot. działka pod zabudowę
- wydał zainteresowanym mieszkańcom zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych
- wysłał upomnienie do mieszkańców w sprawie zastawiania części wspólnych w budynku, dot. osiedle przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z zawiadomieniem z Sądu Rejonowego III Wydz. Ksiąg Wieczystych w Gdańsku dot. sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości na działce nr 487/5; 487/19 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- powiadomił mieszkańców osiedla przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim o planowanej zbiórce odpadów gabarytowych
- sprawował bieżącą kontrolę nad trwającymi pracami remontu klatek schodowych w budynkach nr 7 i 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- złożył wnioski do Energa Operator oraz podpisał umowy o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla budynków przy ul. Leśnej 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30 w Cedrach Wielkich oraz budynków nr 7 i 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z opinią bankową Banku ING Bank Śląski



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smezulawy.pl


- wprowadził zmianę w naliczeniu funduszu remontowego w związku z odszkodowaniem za wywłaszczenie części nieruchomości dot. lokali spółdzielczych własnościowych w budynku nr 22 i 24 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- prowadził dalsze działania w sprawie rozbudowy instalacji fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich
- zaprosił firmy zewnętrzne do złożenia ofert na wykonanie okresowych przeglądów budowlanych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
- podpisał umowę z nową firmą sprząającą części wspólne w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej L-W Żuławy

Zarząd zlecił :

- udrożnienie studzienek kanalizacyjnych przy budynku Leśna 32 w Cedrach Wielkich
- odpowietrzenie grzejników w jednym z lokali budynku nr 14 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- naprawę zamka w drzwiach wiatrołapu w budynku nr 7 i przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- oznakowanie miejsc parkingowych przy budynkach nr 30 i 32 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

Brak podjętych uchwał

Na tym posiedzenie zakończono 



Protokół 25

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 29 ~~12~~ 2023

1. Obecni:

- Prezes Zarządu
- członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

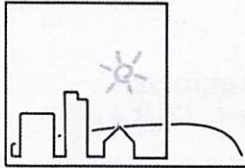
1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- zapoznał się z informacją z WFOŚiGW o zakwalifikowaniu do dofinansowania wniosków dla realizacji zadania pn. Zwiększenie mocy wytwórczej nieruchomości Leśna 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z harmonogramem spłat rat kapitałowych pożyczki w WFOŚiGW
- podpisał aneks do umowy nr 1/SIT/2023 dot. zmiany terminu zakończenia realizacji robót na klatkach schodowych w budynkach nr 7 i 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z opinią bankową Banku PKO BP SA
- prowadził dalsze działania mające na celu pozyskanie dofinansowania inwestycji „Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej” na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z decyzją Rady Nadzorczej Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku w sprawie przyznania pożyczek, dot. Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej dla budynków przy ul. Leśna 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 w Cedrach Wielkich
- podpisał Umowy pożyczki z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na dofinansowanie realizacji zadania pn. Zwiększenie mocy wytwórczej nieruchomości przy ul. Leśna 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 w Cedrach Wielkich
- podpisał aneksy do Umowy o pracę
- rozpatrzył wniosek mieszkańca z prośbą o przydzielenie miejsca parkingowego niezadaszonego na osiedlu w Pruszczu Gdańskim



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smozulawy.pl

- złożył wnioski o płatność w ramach pożyczki WFOŚiGW w Gdańsku, dot. dofinansowanie na zwiększenie mocy wytwórczej nieruchomości na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- podpisał pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy dla P. Skowrońskiej- pracownika firmy Sunway Polska S.A. w sprawach związanych z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia mikroinstalacji do sieci
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych
- sprawował bieżącą kontrolę nad trwającymi pracami remontu klatek schodowych w budynkach nr 7 i 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- prowadził dalsze działania w sprawie rozbudowy instalacji fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich
- w kancelarii Notarialnej Magdalena Kocięda notariusz Amelia Prądzyńska- Tychmanowicz notariusz spółka cywilna, podpisał 10 oświadczeń o poddaniu się egzekucji w trybie art.777, dot. inwestycja rozbudowy instalacji fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich

Zarząd zlecił :

- naprawę słupka ograniczającego przejazd przy budynku nr 22 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie drożności instalacji kanalizacyjnej w budynku nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim

Ad 3. Podjęte uchwały:

Brak podjętych uchwał

Na tym posiedzenie zakończono